



|              |            |                |                           |            |     |
|--------------|------------|----------------|---------------------------|------------|-----|
| Fecha Visita | 09/04/2025 | Tipo Solicitud | Convocatoria MV 2024-2025 | N° Trámite | 072 |
|--------------|------------|----------------|---------------------------|------------|-----|

| 1. INFORMACIÓN GENERAL                         |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante) | Maria Elena Abella                                                        |
| N° Telefónico                                  | 3124279127                                                                |
| Dirección                                      | Carrera S # 11-51 Int.4 San Juanito                                       |
| N° Matrícula Inmobiliaria                      | 176-67177                                                                 |
| Clasificación del Suelo                        | <input type="checkbox"/> Rural <input checked="" type="checkbox"/> Urbano |
| Nombre de Quien Atiende la Visita              | Maria Elena Abella                                                        |
| Parentesco con el Propietario/a                | Propietaria                                                               |

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

(Identificando la vía más próxima al predio)

El croquis muestra un sistema de vías. Una vía principal, etiquetada como 'CARRETA S', corre diagonalmente desde el centro hacia la parte superior izquierda. Una vía secundaria, 'Transversal SB', se cruza con ella. Otra vía, 'Transversal SC', corre diagonalmente hacia la parte inferior derecha. En la parte inferior izquierda, hay una vía horizontal etiquetada como 'Vía Peatonal' con flechas indicando el sentido de circulación. Debajo de esta vía peatonal hay un rectángulo sombreado que representa un edificio o estructura. En la parte inferior derecha, se ven líneas curvas que sugieren una zona de estacionamiento o una plaza.



| 3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA |                                                            |                                          |                                                                         |                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Servicios Públicos            | <input checked="" type="checkbox"/> Luz                    | <input checked="" type="checkbox"/> Agua | <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural                         | <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> Recolección de Basuras |                                          | <input type="checkbox"/> Teléfono Fijo                                  | <input type="checkbox"/> Internet                  |
| Estado de la Fachada          | <input checked="" type="checkbox"/> Bueno                  |                                          | <input type="checkbox"/> Regular                                        | <input type="checkbox"/> Malo                      |
| Material de las Paredes       | <input checked="" type="checkbox"/> Bloque / Ladrillo      |                                          | <input type="checkbox"/> Drywall                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Madera         |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> Prefabricado           |                                          | <input type="checkbox"/> Adobe / Bahareque                              | <input type="checkbox"/> Material Recuperado*      |
| Estado de las Paredes         | <input type="checkbox"/> Bueno                             |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Regular                             | <input type="checkbox"/> Malo                      |
| Material de los Pisos         | <input checked="" type="checkbox"/> Cemento                |                                          | <input type="checkbox"/> Tierra                                         | <input type="checkbox"/> Madera                    |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> Baldosa / Porcelanato  |                                          | <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?                                    |                                                    |
| Estado de los Pisos           | <input type="checkbox"/> Bueno                             |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Regular                             | <input type="checkbox"/> Malo                      |
| Material de la Cubierta       | <input type="checkbox"/> Placa de Concreto                 |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento |                                                    |
|                               | <input type="checkbox"/> Teja de Zinc - Metálica           |                                          | <input type="checkbox"/> Teja de Barro                                  |                                                    |
|                               | <input type="checkbox"/> Paja                              |                                          | <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?                                    |                                                    |
| Estado de la Cubierta         | <input type="checkbox"/> Bueno                             |                                          | <input type="checkbox"/> Regular                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Malo           |
| Estructura                    | <input type="checkbox"/> Madera                            |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Mampostería (Ladrillos / Bloque)    |                                                    |
|                               | <input type="checkbox"/> Metálica                          |                                          | <input type="checkbox"/> Pórticos (Columnas Y Vigas)                    |                                                    |
|                               | <input type="checkbox"/> Ninguna                           |                                          | <input type="checkbox"/> Otra - ¿Cuál?                                  |                                                    |
| N° Espacios De La Vivienda    | Habitaciones: 2                                            |                                          | Baños: 1                                                                | Cocina: 1                                          |
|                               | Patio: 2                                                   |                                          | Sala Comedor: 0                                                         | Terraza: 0                                         |
|                               |                                                            | Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?                  |                                                                         |                                                    |
| Posible Escenario De Riesgo   | <input type="checkbox"/> Remoción en Masa                  |                                          | <input type="checkbox"/> Colapso Estructural                            | <input type="checkbox"/> Inundación                |
|                               | <input type="checkbox"/> Eléctrico                         |                                          | <input type="checkbox"/> Incendio                                       | <input type="checkbox"/> Tecnológico**             |
|                               | <input type="checkbox"/> Otra - ¿Cuál?                     |                                          |                                                                         |                                                    |
| N° Unidades Vivienda***       | 1                                                          |                                          | N° Pisos Edificación                                                    | 1                                                  |
| Observaciones Adicionales     |                                                            |                                          |                                                                         |                                                    |
|                               |                                                            |                                          |                                                                         |                                                    |
|                               |                                                            |                                          |                                                                         |                                                    |
|                               |                                                            |                                          |                                                                         |                                                    |

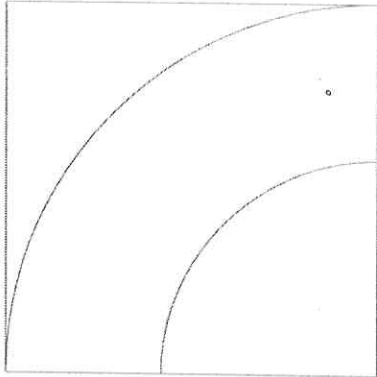
NOTAS:

\*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

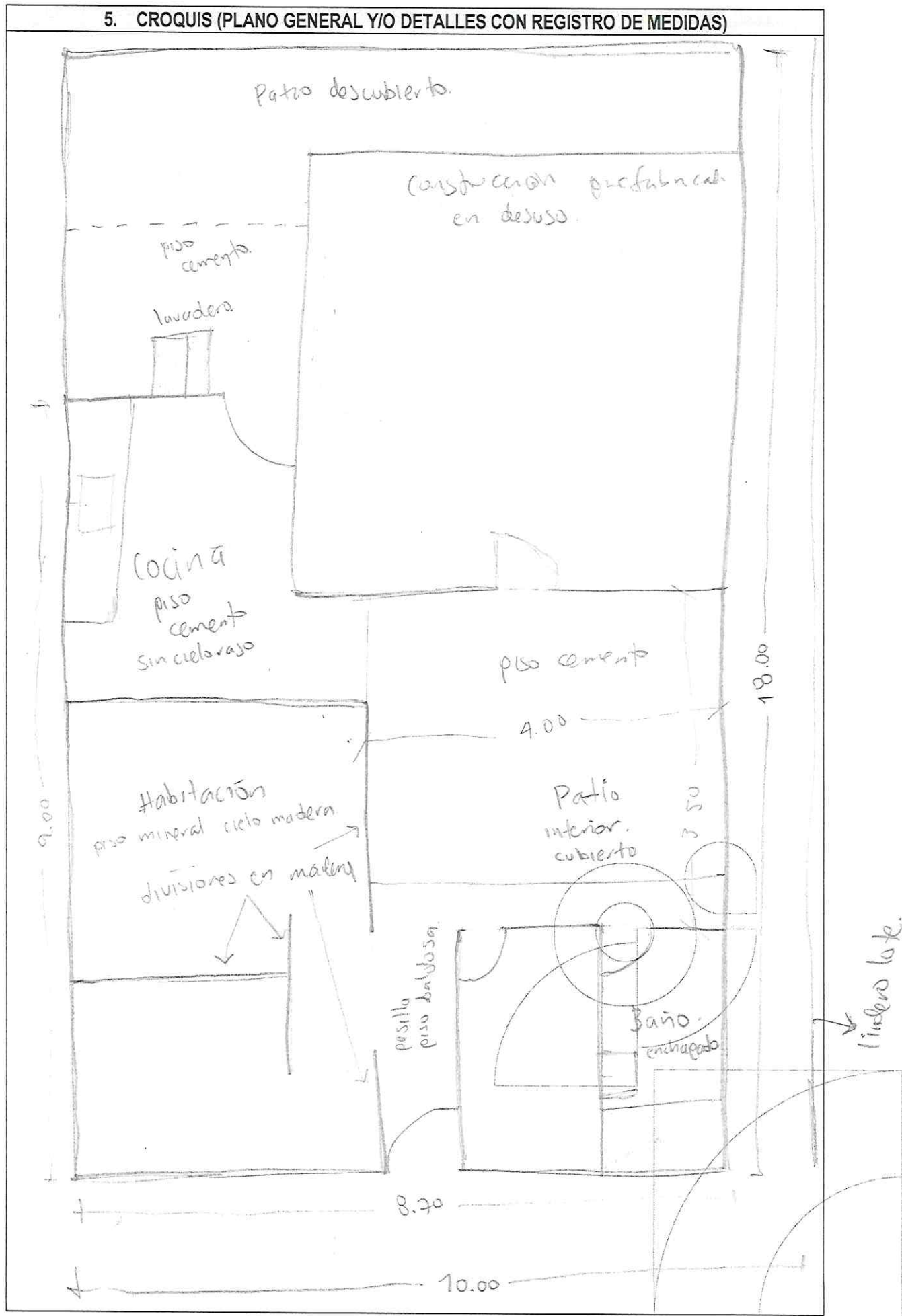
\*\*Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

\*\*\*N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

| 4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA) |                                        |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Deficiencias en la cubierta.                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> SI | NO                                     |
| Carencia o deterioro en baños.                                                                                  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Carencia o deterioro en cocina.                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | NO                                     |
| Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> SI | NO                                     |



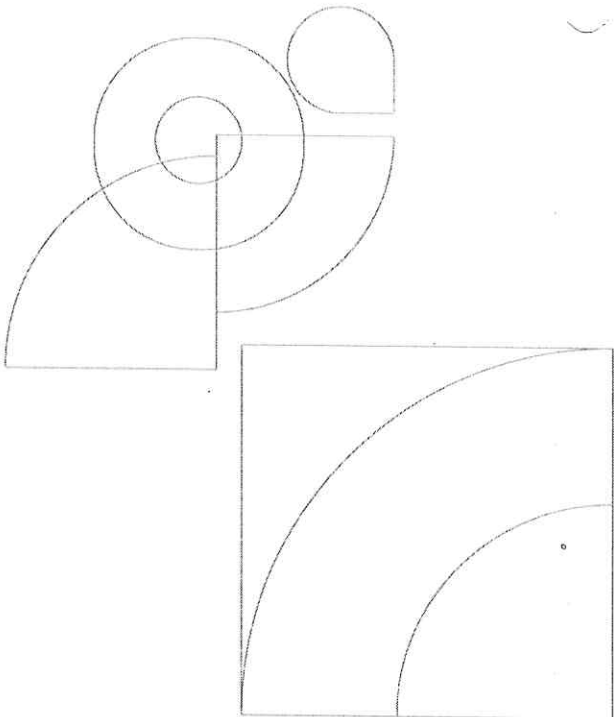
5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



| 6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se trata de una vivienda de un piso construida en mampostería estructural y cubierta de fibrocemento. consta de dos habitaciones, una cocina, un baño, un patio interno cubierto y un patio descubierto. La mayor parte de la vivienda tiene piso en cemento, la cubierta se observó en mal estado, por lo que se considera la primera prioridad para el mejoramiento de vivienda. En segundo orden de prioridad de las carencias y necesidades encontradas está el enchape de pisos y el cielo raso de la cocina; no obstante, debido a la disponibilidad de recursos se estima que el presupuesto no alcanza para todas las actividades. Es importante tener en cuenta que la vía con que linda el predio es peatonal (escaleiras), por lo que se requiere trasiego de materiales desde la vía vehicular que se ubica a aproximadamente unos 40 metros del predio. |

**NOTA:** Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

| 7. FIRMAS           |                         |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
|                     | QUIEN REALIZA LA VISITA | QUIEN ATIENDE LA VISITA |
| Firma               | Johana Andrea Amaya     | María Elena Abello      |
| Nombres y Apellidos | Johana Andrea Acosta    | María Elena Abello      |
| N° Documento        | 1104698470              | 35 477 895 -            |



|              |            |            |     |
|--------------|------------|------------|-----|
| Fecha Visita | 09/04/2025 | N° Trámite | 072 |
|--------------|------------|------------|-----|

| INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE |                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nombres y Apellidos                    | MARIA ELENA ABELLA                          |
| Dirección                              | Carrera 5 # 11-51 Int. 4 BARRIO SAN JUANITO |

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

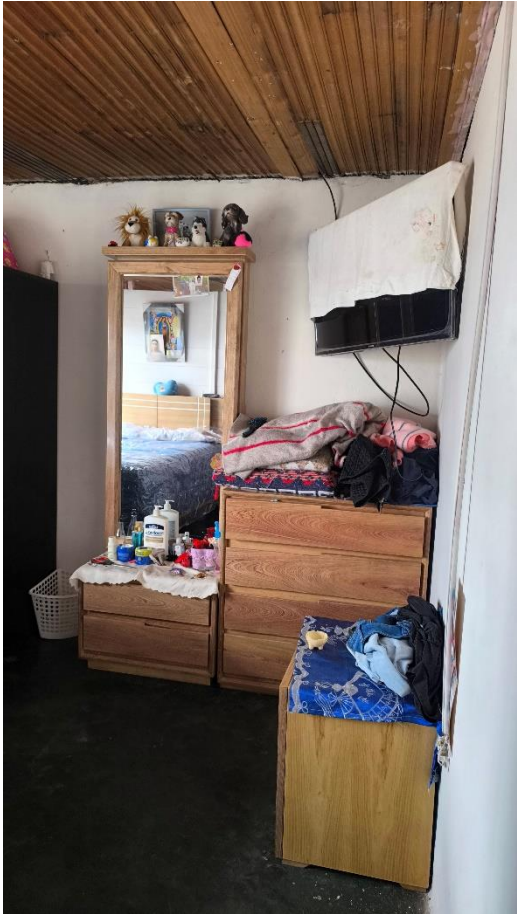
PATIO INTERNO



COCINA



HABITACIÓN



BAÑO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

